

Общие условия кредитного договора (Раздел 2)

Термины и определения	
Используемые в Договоре термины и определения равноприменимы в единственном и множественном числе, и равнозначны в применении в Разделе 1 и Разделе 2 Кредитного договора (далее – Договора)	
Термины	Определения
График платежей	информационный расчет ежемесячных платежей Заемщика, составляемый Кредитором и предоставляемый Заемщику в целях информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей по Договору
Договор страхования	договор (полис) Имущественного, Личного и/или Титульного страхования (в зависимости от условий кредитования), по условиям которых первым выгодоприобретателем является Кредитор
Ежемесячный платеж	ежемесячный аннуитетный платеж включающий сумму по возврату кредита и уплате начисленных процентов в соответствии с Графиком платежей
Закладная	именная ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца на преимущественное перед другими кредиторами Заемщика получение исполнения по Договору без представления других доказательств существования этого обязательства и право залога на Предмет ипотеки
Залогодатель	собственник Предмета ипотеки, заложенного в обеспечение исполнения обязательств по Договору
Залогодержатель (Кредитор)	законный владелец Закладной
Имущественное страхование	страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Предмета ипотеки, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Кредитор
Личное страхование	страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного Заемщика, имеющего доход на дату заключения Договора, в результате несчастного случая/ и/или болезни (заболевания), по условиям которого первым выгодоприобретателем является Кредитор
Титульное страхование	страхование рисков прекращения права собственности на Предмет ипотеки, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Кредитор.
Льготный период	период, предоставленный Кредитором Заемщику на основании требования заемщика, предусмотренного законом
Остаток суммы кредита	сумма предоставленного кредита за вычетом произведенных Заемщиком платежей в счет ее возврата
Переплата	поступивший Кредитору в отсутствие от Заемщика уведомления о досрочном возврате кредита платеж Заемщика в сумме, превышающей размер обязательств по возврату Остатка суммы кредита, начисленных, но неуплаченных процентов, срок уплаты которых наступил, а также неустойки (при наличии)
Просроченный платеж	ежемесячный платеж или часть Ежемесячного платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату Остатка суммы кредита и/или уплате начисленных процентов
Процентный период	Период с числа, которое соответствует дате предоставления кредита, по то же число следующего календарного месяца (обе даты включительно)
Счет эскроу	специальный банковский счет, открываемый на Заемщика (депонента), на который Заемщик зачисляет денежные средства в целях исполнения обязательства перед Продавцом (бенефициаром), согласно условиям данного счета, денежные средства блокируются на этом счете до момента выполнения обязательств Продавцом перед Заемщиком в соответствии с договором приобретения.

Общие условия договора (Раздел 2)

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Предоставление кредита	Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору кредит, уплатить проценты за пользование кредитом и неустойку (при наличии) на условиях Договора.
2.	Пользования кредитом его возврата и уплата процентов	<p>2.1. Проценты за пользование кредитом начисляются за Процентный период из расчета фактического количества календарных дней в Процентном периоде и фактического Остатка суммы кредита, исчисляемого на начало каждого календарного дня пользования кредитом в Процентном периоде, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по дату фактического возврата кредита либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора в предусмотренных Договором случаях включительно в зависимости от того, какая из дат наступит раньше, по процентной ставке, указанной в п. 4 Раздела 1, и с учетом положений п. 8.2.1. и п. 8.2.2. Раздела 2.</p> <p>2.2. Расчет Остатка суммы кредита и суммы процентов за пользование кредитом производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование кредитом, промежуточных округлений до копеек в течение Процентного периода не допускается.</p> <p>2.3. Базой для начисления процентов за пользование кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).</p> <p>2.4. Заемщик возвращает кредит и уплачивает проценты путем осуществления Ежемесячных платежей.</p> <p>2.5. Исполнение обязательств по Договору может быть осуществлено Заемщиком следующими способами:</p> <p>1) списанием Кредитором денежных средств со Счета и зачисление на счет Кредитора на основании разовых или долгосрочных поручений (распоряжений);</p> <p>2) внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора (при ее наличии);</p> <p>3) списанием по поручению (распоряжению) Заемщика денежных средств с любого из счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в счет погашения задолженности по Договору и зачисление на счет Кредитора. В случае списания средств в валюте, отличной от валюты кредита, Кредитор вправе конвертировать денежные средства в валюту обязательства по курсу Кредитора на день совершения операции.</p>
3.	Возврат кредита и уплата процентов в случае передачи прав по Договору новому кредитору	<p>3.1. В случае если в результате передачи прав по Договору (и на Закладную, при ее наличии) новому кредитору, исполнение обязательств Заемщика по Договору осуществляется на счет нового кредитора.</p> <p>3.2. В случае передачи прав по Договору (и на Закладную, при ее наличии) Кредитор направляет Заемщику уведомление, в котором указываются реквизиты нового кредитора, необходимые для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.</p>
4.	Сроки возврата кредита и уплаты процентов	<p>4.1. Заемщик перечисляет денежные средства, достаточные для совершения соответствующих платежей, а также для уплаты начисленной неустойки (при наличии), в нижеследующие сроки:</p> <p>4.1.1. Заемщик осуществляет платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде Ежемесячных платежей с учетом п. 6 Раздела 2.</p> <p>4.1.2. Датой исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей является число месяца, которое соответствует дате предоставления кредита. Заемщик обязан обеспечить поступление Ежемесячных платежей в размере, установленном Договором, на счет либо в кассу Кредитора на дату исполнения обязательств с учетом времени окончания обслуживания физических лиц соответствующих подразделений Кредитора. При наступлении даты исполнения обязательств по уплате Ежемесячного платежа поступивший на счет либо в кассу Кредитора платеж принимается в счет исполнения обязательств по настоящему Договору при условии своевременного поступления достаточной суммы денежных средств на счет, либо в кассу Кредитора.</p> <p>По заявлению Заемщика, при заключении Договора, а также в период его действия, но не чаще периодичности, установленной тарифами Кредитора, дата ежемесячного</p>

		<p>исполнения обязательств по возврату кредита и уплате процентов может быть изменена, с взиманием с Заемщика дополнительной платы за изменения условий договора. При этом Заемщик вправе выбрать в качестве даты ежемесячного исполнения обязательств любое число месяца, за исключением первого и последнего числа месяца. Если дата исполнения обязательства приходится на нерабочий день, то датой исполнения обязательства считается ближайший следующий за ним рабочий день.</p> <p>4.1.3. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей с нерабочим днем датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.</p> <p>4.1.4. Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата поступления на счет Кредитора либо внесения в кассу Кредитора денежных средств в сумме Остатка суммы кредита, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), но не уплаченных за пользование кредитом процентов, а также сумм неустойки (при наличии). В случае совпадения даты полного исполнения обязательств с нерабочим днем датой полного исполнения обязательств по кредиту является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, при этом подлежащие уплате проценты начисляются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы кредита.</p>
5.	Формула, по которой определяется размер ежемесячного платежа	$\text{Размер ежемесячного платежа} = \text{ОСК} \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП} - 1)}}$ <p>где ОСК – Остаток суммы кредита; ПС – величина, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной по кредиту в соответствии с Договором; ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончания срока использования кредита. При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи кредита ПП соответствует сроку использования кредита, минус 1 (один).</p>
6.	Расчет ежемесячного платежа	<p>Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля либо копеек (согласно Графику платежей), при этом округление производится по математическим правилам.</p> <p>Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения процентной ставки на условиях Договора (при наличии таких условий) или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленном Договором. Информация о размере Ежемесячных платежей указывается в Графике платежей.</p> <p>В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы согласно п. 4 Раздела 2 фактические платежи по кредиту могут незначительно отличаться от плановых Ежемесячных платежей, указанных в предоставленном Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения основного долга по кредиту, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование кредитом.</p>
7.	Полное досрочное погашение кредита	<p>7.1. Платеж в счет полного досрочного возврата кредита по Договору включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита в полном объеме и уплате начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии). При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы кредита по дату полного исполнения обязательств (включительно), установленную п. 4 Раздела 2.</p> <p>7.2. В случае если на момент полного возврата кредита общая сумма процентов, указанная в Графике платежей, вследствие произошедших переносов нерабочих дней согласно п. 4 Раздела 2 отличается (в большую или меньшую сторону) от суммы процентов, фактически начисленных в соответствии с условиями Договора,</p>

		<p>размер последнего платежа является корректирующим и включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита и суммы фактически начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии).</p> <p>7.3. В случае если размер Ежемесячного платежа превышает полный фактический объем обязательств Заемщика, то такой платеж определяется равным полному фактическому объему обязательств Заемщика на дату очередного платежа и учитывается в качестве платежа за последний процентный период.</p>
8.	<p>Возникновение Просроченного платежа и очередность удовлетворения требований Кредитора</p>	<p>8.1. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком из суммы Ежемесячного платежа, полученного Кредитором, в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за соответствующий Процентный период, во вторую очередь – обязательства по возврату суммы кредита.</p> <p>8.2. В случае возникновения Просроченного платежа Кредитор:</p> <p>8.2.1. Начисляет проценты по ставке, установленной в п. 4 Раздела 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на Остаток суммы кредита, указанный в Графике платежей для соответствующего Процентного периода, за период, равный количеству календарных дней в соответствующем Процентном периоде; - на Просроченный платеж в счет возврата суммы кредита за каждый календарный день просрочки по дату фактического погашения Просроченного платежа (включительно). <p>Датой фактического погашения Просроченного платежа, а также начисленных в соответствии с п. 12 Раздела 1 пеней (при наличии) является дата поступления денежных средств в счет погашения Просроченного платежа и пеней (при наличии) на счет или в кассу Кредитора в сумме, достаточной для полного погашения Просроченного платежа и пеней (при наличии).</p> <p>8.2.2. При расчете процентов, начисляемых на Просроченный платеж в счет возврата суммы кредита, допускает их округление по истечении каждого Процентного периода, в котором Просроченный платеж не был уплачен, а также по факту его полной либо частичной уплаты. Округление процентов производится по математическим правилам с точностью до копеек. Округление процентов, начисленных на сумму фактического Остатка суммы кредита, и процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита, производится отдельно по каждой из указанных сумм.</p> <p>8.2.3. Уведомляет (по телефону и/или SMS и/или почтовым отправлением) Заемщика об обязанности уплаты помимо Ежемесячного платежа следующих сумм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суммы Просроченных платежей; - суммы процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита; - суммы неустойки (при наличии). <p>8.2.4. В случае недостаточности денежных средств на Счете Заемщика для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору денежные средства направляются Кредитором на погашение обязательств в порядке очередности, установленной статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>При наличии у Заемщика обязательств перед Кредитором по нескольким кредитным договорам и недостаточности денежных средств на Счете Заемщика для полного исполнения обязательств с наступившим сроком по всем кредитным договорам, денежные средства со Счета Заемщика и иных банковских счетов Заемщика у Кредитора, по которым Заемщиком предоставлен Кредитору заранее данный акцепт, в первую очередь направляются Кредитором в счет исполнения обязательств Заемщика с наступившим сроком по кредитному договору с самой ранней датой заключения, затем – в счет исполнения обязательств Заемщика с наступившим сроком по кредитному договору со следующей (более поздней) датой заключения, и так далее до самой поздней даты договора.</p>
9.	<p>Порядок полного или частичного исполнения Заемщиком обязательств по возврату кредита</p>	<p>9.1. Заемщик представляет Кредитору уведомление о досрочном возврате кредита не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты предполагаемого досрочного платежа. Уведомление должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа. При отсутствии своевременно предоставленного Кредитору уведомления Заемщика Кредитор вправе не учитывать досрочный платеж в указанную Заемщиком дату.</p> <p>9.2. При получении Кредитором уведомления Заемщика о досрочном возврате кредита или ее части и поступлении соответствующих денежных средств от Заемщика, Кредитор в дату, указанную в заявлении о досрочном возврате кредита или ее части, производит досрочное погашение кредита или ее части в размере</p>

		<p>указанной в уведомлении Заемщика суммы, при условии внесения Заемщиком на счет необходимой суммы денежных средств.</p> <p>Если сумма денежных средств для досрочного погашения кредита или его части внесена на счет Заемщика в размере меньшем, чем сумма, указанная в уведомлении Заемщика о досрочном погашении кредита или его части, то досрочное погашение кредита или его части осуществляется Кредитором в размере суммы денежных средств, находящейся на счете Заемщика.</p> <p>Если сумма денежных средств для досрочного погашения кредита или его части внесена на счет Заемщика в размере большем, чем сумма, указанная в уведомлении Заемщика о досрочном погашении кредита или его части, то досрочное погашение кредита или его части осуществляется Кредитором в размере суммы денежных средств, указанной в уведомлении заемщика о досрочном погашении кредита или его части.</p> <p>Если сумма денежных средств для досрочного погашения кредита или его части отсутствует на счете Заемщика, то досрочное погашение суммы кредита, указанной в уведомлении Заемщика о досрочном погашении кредита или его части, Кредитором не осуществляется.</p> <p>9.3. При отсутствии неисполненных Заемщиком обязательств Кредитор учитывает денежные средства в счет досрочного погашения кредита в дату, указанную в уведомлении Заемщика, при условии их своевременного поступления на счет либо в кассу Кредитора.</p> <p>9.4. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата кредита размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом срок возврата кредита сокращается. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору не заключается. Кредитор направляет (передает) Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения Договора. В случае необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную (при ее наличии) за исключением случаев, предусмотренных законом.</p> <p>9.5. С согласия Кредитора и при наличии письменного заявления Заемщика размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка суммы кредита и срока возврата кредита в соответствии с формулой, указанной в п. 5 Раздела 2. Кредитор направляет (передает) Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения Договора. В случае необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную (при ее наличии) за исключением случаев, предусмотренных законом.</p>
10.	Переплата	<p>10.1. При наличии соответствующего письменного заявления Заемщика, содержащего сведения о реквизитах его банковского счета, сумма Переплаты (в том числе в случае передачи Кредитором прав по Договору (и на Закладную, при ее наличии) новому кредитору, в т.ч. некредитной организации – владельцу Закладной) возвращается на банковский счет, указанный в заявлении Заемщика, за исключением случаев, когда сумма Переплаты была учтена Кредитором в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, в качестве Ежемесячного платежа и/или досрочного платежа.</p> <p>10.2. При отсутствии письменного заявления Заемщика, указанного в настоящем пункте, в том числе в случае передачи Кредитором прав по Договору (и на Закладную, при ее наличии) некредитной организации (владельцу Закладной), сумма Переплаты, по усмотрению Кредитора (владельца Закладной), может быть принята и учтена в счет исполнения следующих обязательств Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по уплате Ежемесячного платежа в Процентном периоде (Процентных периодах), следующем за календарным месяцем поступления Переплаты на счет Кредитора (владельца Закладной, при ее наличии); - в качестве досрочного платежа по возврату Остатка суммы кредита при получении Кредитором уведомления, указанного в п. 9.1. Раздела 2.
11.	Платеж в виде государственной поддержки	<p>При осуществлении платежа в счет досрочного исполнения обязательств по Договору за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральными /региональными /муниципальными нормативными правовыми актами, а также денежных средств,</p>

		<p>перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями Договоров страхования, п. 9.1. Раздела 2 не применяется. В данном случае Заемщик должен не позднее даты фактического поступления средств предоставить Кредитору уведомление о способе учета поступивших денежных средств в счет исполнения обязательств в письменной форме. При отсутствии такого уведомления Кредитор при поступлении денежных средств осуществляет частичное досрочное погашение кредита и пересчет Графика платежей на условиях пересчета срока в соответствии с п. 9.4. Раздела 2.</p>
12.	<p>При установлении Льготного периода Заемщику</p>	<p>12.1. При установлении льготного периода Заемщик вправе в любой момент времени досрочно погасить суммы (часть суммы) кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается, и Кредитор обязан направить Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.</p> <p>12.2. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение льготного периода, на основании его требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) кредита размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящей частью, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение льготного периода.</p> <p>12.3. По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий Договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств Заемщика.</p> <p>12.4. По окончании льготного периода платежи по Договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям Договора, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.</p> <p>12.5. Платежи, указанные в п. 12.3. и не уплаченные Заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных п. 12.4., в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в п. 12.4. При этом срок возврата кредита продлевается на срок действия льготного периода.</p> <p>12.6. Платежи, уплаченные Заемщиком в течение льготного периода, направляются Кредитором прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в п. 12.3.</p> <p>12.7. Платежи, уплачиваемые Заемщиком в счет досрочного возврата кредита по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в п. 12.3.</p>

13.	Обязанности Заемщика	<p>13.1. Возвратить полученный кредит и уплатить проценты, начисленные за пользование кредитом, а также уплатить сумму неустойки (при наличии).</p> <p>13.2. Осуществлять платежи в счет возврата кредита и уплаты процентов в порядке и сроки, предусмотренные Договором.</p> <p>13.3. Обеспечить наличие страхового обеспечения на условиях и в порядке, предусмотренных требованиями Раздела 1 Договора.</p> <p>13.4. Направить страховую выплату по действующим Договорам страхования в счет погашения требований Кредитора по Договору.</p> <p>13.5. Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом и сумму неустойки (при наличии) в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления Кредитором письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным п. 16.3 Раздела 2.</p> <p>13.6. Предоставлять возможность Кредитору не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Предмета ипотеки.</p> <p>13.7. Не отчуждать Предмет ипотеки, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия Кредитора.</p> <p>13.8. Не сдавать Предмет ипотеки внаем или в аренду/ субаренду (если применимо), не осуществлять его перепланировку/переустройство, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Кредитора, за исключением случаев вселения и регистрации физических лиц по месту жительства по адресу Предмета ипотеки (в случаях, когда регистрация допускается законодательством).</p> <p>13.9. В случае если объект недвижимости передавался в залог с незарегистрированной перепланировкой/переустройством, зарегистрировать данную перепланировку/ переустройство в течение 6 (шести) месяцев от даты заключения Договора, или, в случае невозможности согласования перепланировки/переустройства, в те же сроки привести объект недвижимости в соответствие кадастровому паспорту, устранив последствия перепланировки/переустройства, осуществленной без разрешения уполномоченных органов.</p> <p>13.10. Принимать меры, необходимые для сохранности Предмета ипотеки, включая текущий и капитальный ремонты недвижимого имущества.</p> <p>13.11. Уведомить Кредитора о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета ипотеки.</p> <p>13.12. По требованию Кредитора не чаще четырех раз в течение года предоставлять Кредитору информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования от Кредитора.</p> <p>13.13. Уведомлять Кредитора об изменении паспортных или контактных сведений, указанных Раздел 1, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента их изменения или получения запроса Кредитора путем предоставления (направления) Кредитору письменного уведомления.</p> <p>13.14. Предоставлять Кредитору сведения о заключении, изменении или расторжении брачного договора (в силу положений ст. 46 Семейного кодекса РФ) в части, касающейся изменения правового режима Предмета ипотеки, а также признании в установленном порядке брачного договора недействительным не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента изменения или получения запроса Кредитора.</p> <p>13.15. По требованию Кредитора предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств по Договору.</p> <p>13.16. Исполнять предусмотренные Договором обязательства в соответствии с условиями Договора, в том числе в случае передачи прав по настоящему Договору новому кредитору.</p> <p>13.17. До полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору и погашения регистрационной записи об ипотеке не осуществлять процедуру перевода Нежилого помещения в жилое помещение (если Предмет ипотеки – нежилое помещение).</p> <p>13.18. Не использовать Приобретаемое имущество для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.</p> <p>13.19. Заемщик несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указанной Кредитором.</p>
-----	----------------------	---

14.	Права Заемщика	<p>14.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат кредита на условиях, установленных Договором.</p> <p>14.2. До фактического предоставления кредита отказаться от получения кредита по Договору, направив письменное заявление Кредитору. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Кредитору.</p> <p>14.3. В любой момент в течение времени действия Договора обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком, при одновременном соблюдении следующих условий: размер предоставленного кредита не превышает пятнадцать миллионов рублей, условия Договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из заемщиков), предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, Заемщик находится в трудной жизненной ситуации по обстоятельствам, указанным в части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» Требование об изменении условий Договора Заемщик представляет Кредитору путем вручения требования под расписку.</p>
15.	Обязанности Кредитора	<p>15.1. Предоставить Заемщику кредит в соответствии с условиями Договора в порядке и в сроки, установленные Договором, при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором.</p> <p>15.2. В случае передачи прав по Договору либо на Закладную (при ее наличии) новому Кредитору/владельцу Закладной письменно уведомить об этом Заемщика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента перехода прав по Договору либо на Закладную (при ее наличии) к новому Кредитору/владельцу Закладной с указанием реквизитов нового Кредитора/владельца Закладной, необходимых для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.</p> <p>15.3. В случае прекращения действия Договора в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств в полном объеме осуществить передачу Закладной Залогодателю в порядке и в сроки, установленные нормами действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>15.4. На основании письменного заявления Заемщика предоставить справку о размере Остатка суммы кредита и размере и уплаченных процентов за пользование кредитом, и штрафных санкций, установленных Договором.</p> <p>15.5. В случае поступления денежных средств по Договорам страхования, направить поступившие денежные средства на погашение задолженности по кредиту в порядке, указанном в п. 8.2.4. Раздела 2.</p> <p>15.6. В порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, предоставлять Заемщику информацию о полной стоимости кредита и полной сумме, подлежащей к выплате Заемщиком, а также перечень и размеры платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора.</p> <p>15.7. При предоставлении Заемщику льготного периода, Кредитор обязан направить Заемщику уведомление об изменении условий Договора и уточненный график платежей по Договору не позднее окончания льготного периода любым доступным Кредитору способом предусмотренным Договором или вручить Заемщику под расписку.</p> <p>15.8. Получив Требование Заемщика, Кредитор обязан рассмотреть его в срок, не превышающий пяти рабочих дней и в случае соответствия Требования Заемщика, требованиям статьи 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353 «О потребительском кредите (займе)», Кредитор обязан сообщить Заемщику об изменении условий Договора в соответствии с представленным Заемщиком Требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным Договором. При несоответствии Требования Заемщика установленным законом требованиям, Кредитор обязан уведомить Заемщика об отказе в удовлетворении его Требования любым доступным Кредитору способом предусмотренным Договором или вручить Заемщику под расписку.</p> <p>15.9. Обеспечить внесение изменений в закладную/регистрационную запись об ипотеке в случае изменения условий Договора по Требованию Заемщика.</p>

16.	Права Кредитора	<p>16.1. Кредитор имеет право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному залогом Предмета ипотеки, в силу закона, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного недвижимого имущества преимущественно перед другими кредиторами Заемщика.</p> <p>16.2. Кредитор имеет право залога на Предмет ипотеки. Права Кредитора по ипотеке в силу закона и по Договору подлежат удостоверению Закладной, составляемой Заемщиком (Залогодателем) в предусмотренном Договором порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>16.3. Кредитор имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, предусмотренных законом, путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы кредита, начисленных в соответствии с условиями Договора, но неуплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии) в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при просрочке осуществления Заемщиком очередного Ежемесячного платежа на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней; 2) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате обращения в суд, даже если каждая просрочка незначительна (менее 30 (тридцати) дней); 3) в случае полной или частичной утраты, или повреждения Предмета ипотеки; 4) при грубом нарушении правил пользования Предметом ипотеки, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Предмета ипотеки; 5) при необоснованном отказе Кредитору в проверке Предмета ипотеки; 6) при обнаружении незаявленных обременений на Предмет ипотеки; 7) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Имущественному страхованию, предусмотренных Разделом 1 Договора; 8) при нецелевом использовании Кредита; 9) при невыполнении условий, предусмотренные п. 13.8 и 13.9 Раздела 2. 10) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. <p>16.4. Обратить взыскание на Предмет ипотеки в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законом.</p> <p>16.5. Уступить права требования по Договору третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и согласием Заемщика, выраженным в настоящем Договоре, а при наличии закладной - передать права на такую закладную любому третьему лицу.</p> <p>16.6. Проверять целевое использование кредита.</p> <p>16.7. В случае передачи прав по настоящему Договору новому кредитору, осуществлять права и исполнять обязанности Кредитора по Договору, если такое право предоставлено новым кредитором. Новый кредитор вправе возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору на третье лицо – Уполномоченного представителя нового кредитора.</p> <p>16.8. Передавать Закладную (при ее наличии) в залог третьим лицам.</p> <p>16.9. Передавать сведения о заемщике и поручителе (при наличии), определенные ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.</p> <p>16.10. В целях рассмотрения Требования Заемщика об изменении условий Договора (установлении льготного периода), Кредитор в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения Требования Заемщика, вправе запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, что предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением.</p>
-----	-----------------	---